

Ingenieurbüro

# BIEROTTE

UNTERNEHMENSBERATUNG

Ilseburger Straße 112, 38667 Bad Harzburg

## Vertrag über einen „Energieausweis“ - Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Nichtwohngebäude -

### Zwischen Berater

Bierotte - Unternehmensberatung

Ilseburger Str. 112

38667 Bad Harzburg

[horst.bierotte@bierotte.com](mailto:horst.bierotte@bierotte.com)

0175 1549242

### Beratungsempfänger/in

Name:

Straße:

PLZ, Ort:

Mail:

Telefon:

## § 1 Auftragsgegenstand

- (1) Der Berater verpflichtet sich, umfassend über das betreffende Objekt zu informieren.  
Gegenstand des Energieausweises ist folgendes Wohngebäude:

Adresse:

genaue Anzahl Wohneinheiten:

Erstmalige Baugenehmigung vom:  
(Wenn der Bauantrag für das Wohngebäude  
mindestens zehn Jahre zurückliegt.)

---

E-Mail: [horst.bierotte@bierotte.com](mailto:horst.bierotte@bierotte.com) [christin.bierotte@bierotte.com](mailto:christin.bierotte@bierotte.com) [nora.neumann@bierotte.com](mailto:nora.neumann@bierotte.com)  
[www.bierotte.com](http://www.bierotte.com)

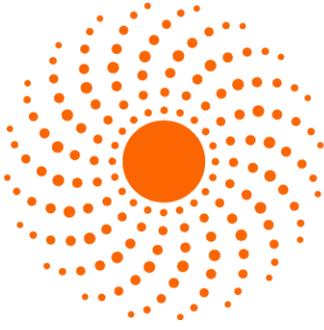
Inhaber: Dipl.-Ing. Horst Bierotte, Christin Bierotte, Nora Neumann

Tel.: 0178 4011551 oder 0177 6125218

Kontoverbindung: Sparkasse IBAN: DE27 2505 0000 0201 8934 68

BIC: NOLADE2HXXX

[1]



Ingenieurbüro

# BIEROTTE

UNTERNEHMENSBERATUNG

Ilseburger Straße 112, 38667 Bad Harzburg

(2) Folgende Energieausweise sind möglich

Verbrauchsausweis

Wohngebäude

Bedarfsausweis

Nichtwohngebäude

(3) Wofür wird der Energieausweis benötigt?

Modernisierung

Vermietung/Verkauf

## § 2 Auftragsabwicklung

(1) **Die/der Beratungsempfänger/in wird dem Berater folgende Unterlagen zur Verfügung stellen!**

- a) die Baugenehmigungsunterlagen falls vorhanden
- b) Wohnfläche
- c) Baujahr, Sanierungsjahr, energetische Verbesserungen
- d) Heizung, Art, Brennstoff, Baujahr, Leistung
- e) Wie Warmwasserbereitung
- f) Art der Lüftung (Fensterlüftung ?)
- g) Klimatisierung falls vorhanden
- h) Energieverbrauch für Heizung + Warmwasser der letzten 3 Jahre (ohne Unterbrechung), bei Nichtwohngebäude auch der Stromverbrauch
- i) Eventueller Leerstand in%
- j) alle Ausführungszeichnungen (bei Bedarfsausweis)
- k) Beleuchtung (bei Nichtwohngebäude)

(2) Ein Verbrauchsausweis ist nur möglich, wenn mehr als 4 Wohneinheiten vorhanden sind

(3) oder bei Nichtwohngebäude

(4) Oder bei weniger als 4 Wohneinheiten, muss das Baujahr nach dem 01.11.1977 sein.

(5) Ein Bedarfsausweis ist immer möglich!!!

---

E-Mail: [horst.bierotte@bierotte.com](mailto:horst.bierotte@bierotte.com) [christin.bierotte@bierotte.com](mailto:christin.bierotte@bierotte.com) [nora.neumann@bierotte.com](mailto:nora.neumann@bierotte.com)  
[www.bierotte.com](http://www.bierotte.com)

Inhaber: Dipl.-Ing. Horst Bierotte, Christin Bierotte, Nora Neumann

Tel.: 0178 4011551 oder 0177 6125218

Kontoverbindung: Sparkasse IBAN: DE27 2505 0000 0201 8934 68

BIC: NOLADE2HXXX

[2]



Ingenieurbüro

# BIEROTTE

UNTERNEHMENSBERATUNG

Ilseburger Straße 112, 38667 Bad Harzburg

## § 3 Vergütung

(1) Die Vergütung der Energieberatung erfolgt nach der folgenden Variante:

	<i>Verbrauchsausweis Wohngebäude (inkl. MwSt.)</i>	<i>150,00€</i>
	<i>Bedarfsausweis Wohngebäude (inkl. MwSt.)</i>	<i>450,00€</i>
	<i>Verbrauchsausweis Nichtwohngebäude (zzgl. MwSt.)</i>	<i>250,00€ + 0,50€ je qm</i>
	<i>Bedarfsausweis Nichtwohngebäude (zzgl. MwSt.)</i>	<i>750,00€ + 1€ je qm</i>

Den **Bedarfsausweis** gibt es, in Kombination mit einem Sanierungsfahrplan für jetzt **50€!**

## § 4 Vertraulichkeit

Der Berater ist zur vertraulichen Behandlung aller Angaben und erarbeiteten Unterlagen verpflichtet, von denen er während des Kontaktgesprächs oder während der Beratung Kenntnis erhält.

## § 5 Datenweitergabe

(1) Die/der Beratungsempfänger/in ist damit einverstanden, dass der Berater sämtliche personenbezogenen Daten an das DIPT weitergibt, die für die Vergabe der Energieausweise verantwortlich ist.

Ort/ Datum

Unterschrift Berater

Unterschrift Beratungsempfänger/in

---

E-Mail: [horst.bierotte@bierotte.com](mailto:horst.bierotte@bierotte.com) [christin.bierotte@bierotte.com](mailto:christin.bierotte@bierotte.com) [nora.neumann@bierotte.com](mailto:nora.neumann@bierotte.com)  
[www.bierotte.com](http://www.bierotte.com)

Inhaber: Dipl.-Ing. Horst Bierotte, Christin Bierotte, Nora Neumann

Tel.: 0178 4011551 oder 0177 6125218

Kontoverbindung: Sparkasse IBAN: DE27 2505 0000 0201 8934 68

BIC: NOLADE2HXXX

[3]